

## **Blauer Pavillon Am Werder soll zu neuem Leben erweckt werden.**

Die Landeshauptstadt Schwerin sucht ab sofort einen neuen Betreiber des „blauen Pavillons“ Am Werder 20, der auf gastronomische Bewirtschaftung ausgerichtet ist.

In der Werdervorstadt, mit guter Anbindung und direkt am Wasser gelegen befindet sich der sogenannte „blaue Pavillon“. Dieses Objekt verfügt über eine Gebäudefläche von ca. 89 m<sup>2</sup> mit einem dazugehörigem 1000 m<sup>2</sup> großem Grundstück. Weiterhin stehen auf der Fläche 1 Gerätehäuschen und ein Toilettenhäuschen mit 2 getrennten Toiletten. Die große Rasenfläche um das Gebäude herum ist ein idealer Aufenthaltsort um dem Alltag zu entfliehen und abzuschalten oder auch einfach Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Auf dem Weg zum Gelände befindet sich ein großer Spielplatz der durch Familien in der Umgebung rege Nutzung erfährt. Zuletzt wurde das Objekt erfolgreich als Pop-Up-Kiosk in den Sommermonaten geöffnet.

Das Gebäude hat einen großen Vorraum mit Fensterfront. Die Küchenzeile mit Herd/Backofen und Spüle ist über eine Stufe erreichbar. Der große Tresen mit Kühlelement und Stauraum bietet reichlich Stauraum. Es verfügt über 2 Lagerräume mit Personaltoilette. Strom, Wasser und Gas liegen an und können durch den zukünftigen Mieter angemeldet werden.

Zu den im Mietvertrag enthaltenen Aufgaben der Bewirtschaftung gehört u.a. die Pflege und Sauberhaltung der überlassenen Flächen wie z.B. Rasenmähd, Laub- und Müllbeseitigung und die Übernahme der Verkehrssicherungspflicht. Im ersten Jahr wird eine Nutzung ohne baurechtliche Genehmigung geduldet. Mietinteressenten müssen sich verpflichten, im darauffolgenden Jahr alle notwendigen Genehmigungen zur gastronomischen und gewerblichen Nutzung sowie Baugenehmigungen zu beantragen bzw. die Auflagen zu erfüllen. Der Mieter kann den Pavillon zunächst unbefristet für gastronomische Zwecke nutzen. Sollte kein Genehmigungsfähiger Zustand erreicht werden, wird das Mietverhältnis vorzeitig beendet.

Für weitere Informationen, Bilder und auch Vorort Besichtigungen stehen wir gern zur Verfügung.

Interessenten werden gebeten, sich mit genauer Beschreibung (Nutzungskonzept) an folgende Adresse zu wenden:

Zentrales Gebäudemanagement  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin  
Bereich Liegenschaften  
Friesenstr. 29  
19059 Schwerin

z. H. Frau Sindy Ludorf ([Siludorf@schwerin.de](mailto:Siludorf@schwerin.de))



3,25-m



